

**Angaben zum Grundstücks- oder Wohnungskauf**

**Notar Tobias Huber,**

**E-mail: huber@wagner-rae.de**

**Fax: 0751/8880-27,**

**in 88212 Ravensburg, Marktstraße 12.**

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind, und schicken Sie das Formular an uns zurück.

**1. Daten des Verkäufers**

**Verkäufer 1:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.:  
(11-stellig) \_\_\_\_\_

**Verkäufer 2:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.:  
(11-stellig) \_\_\_\_\_

**2. Daten des Käufers****Käufer 1:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.:  
(11-stellig) \_\_\_\_\_**Käufer 2:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.:  
(11-stellig) \_\_\_\_\_**Angaben beim Kauf durch mehrere Käufer:**Verheiratet: ja  nein 

Käufer 1 und 2 erwerben

 je zur Hälfte \_\_\_\_\_  
(z.B. andere Anteile, in Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

### **3. Daten zum Kaufgegenstand**

Adresse: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Grundbuchstelle/-blatt: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Flurstücknummer: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

mitverkaufte bewegliche  
Sachen (Wert):  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

derzeitige Nutzung:  
 leerstehend  
 vom Verkäufer bewohnt  
 vom Käufer bewohnt  
 vermietet

Bestehen noch Verbindlichkeiten? ja  in Höhe von ca. \_\_\_\_\_ nein

Sollen diese Grundschulden  
 gelöscht werden  
 abgetreten werden an \_\_\_\_\_  
 bestehen bleiben und dem Käufer zur Verfügung stehen

### **4. Kaufpreis**

Höhe: € \_\_\_\_\_

Fälligkeit: am \_\_\_\_\_

Verkäuferkonto  
Name der Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

### **5. Kaufpreisfinanzierung**

Ist zur Bezahlung des Kaufpreises eine Grundschuldbestellung erforderlich?

ja

nein

*(Es vereinfacht die Abwicklung des Kaufvertrags erheblich, wenn dem Notar bereits vor dem Kaufvertragstermin die von der Bank vorbereiteten Formulare zur Grundpfandrechtsbestellung vorliegen)*

**6. Besonderheiten**

---

---

---

**Bitte ggfs. das Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer angeben.**

---

Ich bitte den Notar, den Entwurf des Kaufvertrags zu erstellen.

Hinweis: Kommt es nicht zur Beurkundung des Kaufvertrags, ist die Anfertigung des Entwurfs des Kaufvertrags nach den gesetzlichen Vorschriften kostenpflichtig.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Name)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)