

## Angaben zum Grundstücks- oder Wohnungskauf

zur Beurkundung vor

**Notar Tobias Huber, Fax: 0751/8880-27, E-mail: huber@wagner-rae.de**

oder

**Notar Dr. Thilo Wagner, Fax: 0751/8880-38, E-mail: wagner@wagner-rae.de**

**in 88212 Ravensburg, Marktstraße 12.**

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die Angaben bekannt sind, und schicken Sie das Formular an den Notar, der die Beurkundung vornehmen soll.

### 1. Daten des Verkäufers

#### **Verkäufer 1:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_  
(11-stellig)

#### **Verkäufer 2:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_  
(11-stellig)

**2. Daten des Käufers****Käufer 1:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_  
(11-stellig)**Käufer 2:**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

ggfs. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum u. -ort: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.: \_\_\_\_\_  
(11-stellig)**Angaben beim Kauf durch mehrere Käufer:**Verheiratet: ja  nein Käufer 1 und 2 erwerben  
 je zur Hälfte \_\_\_\_\_  
(z.B. andere Anteile, in Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

**3. Daten zum Kaufgegenstand**

Adresse: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Grundbuchstelle/-blatt: \_\_\_\_\_

Flurstücknummer: \_\_\_\_\_

mitverkaufte bewegliche Sachen (Wert): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

derzeitige Nutzung:  leerstehend  
 vom Verkäufer bewohnt  
 vermietet

Sofern im Grundbuch Grundschulden eingetragen sind: Bestehen noch Verbindlichkeiten?

\_\_\_\_\_

Bei Veräußerung einer Eigentumswohnung:

Wie hoch ist der Anteil an den Instandhaltungsrücklagen? \_\_\_\_\_

**4. Kaufpreis**

Höhe: € \_\_\_\_\_

Fälligkeit: am \_\_\_\_\_

Verkäuferkonto  
 Name der Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

**5. Kaufpreisfinanzierung**

Ist zur Bezahlung des Kaufpreises eine Grundschuldbestellung erforderlich?

ja

nein

*(Es vereinfacht die Abwicklung des Kaufvertrags erheblich, wenn dem Notar bereits vor dem Kaufvertragstermin die von der Bank vorbereiteten Formulare zur Grundpfandrechtsbestellung vorliegen)*

**6. Besonderheiten**

---

---

---

Ich bitte den Notar, den Entwurf des Kaufvertrags zu erstellen und zu übersenden an

- Verkäufer per  E-Mail, verschlüsselt  ja,  nein  Post  Fax
- Käufer per  E-Mail, verschlüsselt  ja,  nein  Post  Fax
- Sonstige per  E-Mail, verschlüsselt  ja,  nein  Post  Fax  
Personen  
unter der Adresse

---

**Hinweis:** Kommt es nicht zur Beurkundung des Kaufvertrags, ist die Anfertigung des Entwurfs des Kaufvertrags nach den gesetzlichen Vorschriften kostenpflichtig.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Name)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)